ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов

АССОЦИАЦИЯ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»

г. Москва 12 марта 2018 года

Дата и время проведения Общего собрания: 12 марта 2018 года с 12:00 до 16:30 часов Московского времени.
Место проведения собрания: Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д.5, офис 407-5
Форма проведения собрания: Очное совместное присутствие

Присутствовали 100%, Кворум 100%

1. **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙАЛЬЯНС»** (ИНН5027257059; ОГРН1175027025018; адрес места нахождения: 140102, Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Колхозная д.12 кв.33), в лице Генерального директора Урсуляк Алены Ивановны с 100% долей участия в Обществе.
2. **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР»** (ИНН5027258197; ОГРН1175027028582 адрес места нахождения: 140102, Московская область, Люберецкий район, город Люберцы, ул. Колхозная д.3 кв.3), в лице Генерального директора Морозовой Надежды Анатольевны с 100% долей участия в Обществе.

Председатель Общего собрания: Урсуляк Алена Ивановна
Секретарь Общего собрания: Морозова Надежда Анатольевна

Приглашенные лица:
Халимовский Александр Александрович
Жучкова Елена Валерьевна
Филиппова Любовь Юрьевна
Тимашев Юрий Николаевич
Трушель Петр Юрьевич

Повестка дня:

1. Об утверждении регламента проведения Общего Собрания.
2. Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Президиума.
3. Об избрании тайным голосованием Президента Ассоциации.
4. Об утверждении положения об Общем собрании Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».
5. Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.
6. Об утверждении положения о членстве в Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.
7. Об утверждении положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.
8. Об утверждении положения о реестре членов Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»;
9. Об утверждении положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.
10. Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.
11. Об утверждении положения о Президиуме Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».
12. Об утверждении положения о Директоре Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».

13. О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и определении способа его размещения.
14. О порядке уплаты членских взносов в Ассоциацию в период до получения статуса саморегулируемой организации.
15. Об избрании тайным голосованием Директора Ассоциации.

Подсчет голосов производили, счетная комиссия в соответствии с регламентом проведения собрания:
1. Филиппова Любовь Юрьевна
2. Тимашев Юрий Николаевич

Присутствовали на общем собрании члены Ассоциации в следующем количестве:

Количество членов Ассоциации	Количество зарегистрированных для участия в общем собрании членов Ассоциации
2	2

Кворум для проведения Общего собрания имеется.

1. Формулировка по первому вопросу повестки дня: «**Об утверждении Регламента проведения собрания членов АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».**
1.1. Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая предложила утвердить регламент проведения собрания членов Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»
1.1.1. По первому вопросу повестки дня кворум имеется.
1.2. Голосовали:
1.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.3. Итоги голосования:
1.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (Ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
1.4. Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня: «**Утвердить регламент проведения собрания членов Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»»**

---

2. Формулировка по второму вопросу повестки дня: **«Об избрании тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации – Президиума».**
2.1 Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая сообщила, что 21.12.2017 г. решением Общего собрания учредителей Ассоциации были избраны члены постоянно действующего коллегиального органа управления:
1. Урсуляк Алена Ивановна (представитель ООО «СТРОЙАЛЬЯНС», ИНН5027257059)
2. Морозова Надежда Анатольевна (представитель ООО «СТРОЙМАСТЕР», ИНН5027258197)
3. Халимовский Александр Александрович (представитель ООО «СТРОЙАЛЬЯНС», ИНН5027257059).
В связи с чем, во исполнение положений Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.55.10 ГрК РФ, а также п. 9.4. Устава Ассоциации Морозовой Н.А. было предложено членам, участвующим в очередном Общем собрании, проголосовать за кандидатуры, указанные в бюллетене для тайного голосования. С момента присвоения статуса саморегулируемой организации, на основании добровольного заявления исключить из состава членов президиума Урсуляк Алену Ивановну, представителя ООО «СТРОЙАЛЬЯНС», ИНН5027257059 как зависимого члена Президиума Ассоциации, одновременно избрать будущую кандидатуру члена Президиума Ассоциации, независимого члена Президиума Трушеля Петра Юрьевича, не связанного трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами.
2.1.1. По второму вопросу повестки дня кворум имеется.
2.2. Голосовали, бюллетенями путем тайного голосования:
2.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
2.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
2.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

2.3. Итоги голосования:
2.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
2.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
2.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (Ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
2.4. Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня: «**Избрать в состав членов постоянно действующего коллегиального органа управления АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» - Президиум**
1. Урсуляк Алену Ивановну (представитель ООО «СТРОЙАЛЬЯНС», ИНН5027257059)
2. Морозову Надежду Анатольевну (представитель ООО «СТРОЙМАСТЕР», ИНН5027258197)
3. Халимовского Александра Александровича (представитель ООО «СТРОЙАЛЬЯНС», ИНН5027257059).
С момента присвоения статуса саморегулируемой организации в области строительства, на основании добровольного заявления исключить из состава членов Президиума - Урсуляк Алену Ивановну одновременно избрать будущую кандидатуру члена Президиума Ассоциации, не связанного трудовыми отношениями с Ассоциацией и ее членами – Трушеля Петра Юрьевича.

---

3. Формулировка по третьему вопросу повестки дня: **«Об избрании тайным голосованием Президента Ассоциации».**
3.1 Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая сообщила, что 21.12.2017 г. решением Общего собрания учредителей Ассоциации был избран Президент постоянно действующего коллегиального органа управления:
Халимовский Александр Александрович - член постоянно действующего коллегиального органа управления. В связи с чем, во исполнение положений Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.55.10 ГрК РФ, а также п. 9.13 Устава Ассоциации Урсуляк А.И. было предложено членам, участвующим в очередном Общем собрании, проголосовать за Халимовского Александра Александровича, указанного в бюллетене для тайного голосования.
3.2. Голосовали, бюллетенями путем тайного голосования:
3.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.3. Итоги голосования:
3.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
3.4. Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня: **«Избрать Президентом АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» - Халимовского Александра Александровича на срок полномочий члена Президиума»**

---

4. Формулировка по четвертому вопросу повестки дня: **« Об утверждении положения об Общем собрании АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»».**
4.1. Слушали Халимовского Александра Александровича, который пояснил что деятельность высшего органа управления Ассоциации – общего собрания, наравне с Уставом Ассоциации или регламентом, можно регулировать в том числе внутренним документом Ассоциации, а именно положением об Общем собрании Ассоциации. Для создания единообразия процедур проведения очередных и внеочередных общих собраний членов Ассоциации, предложил утвердить внутренний документ Ассоциации.
4.1.1. По четвертому вопросу повестки дня кворум имеется.
4.2. Голосовали:
4.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.3. Итоги голосования:
4.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
4.4. Формулировка принятого решения по четвертому вопросу повестки дня: «**Утвердить Положение об Общем собрании АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»**

---

5. Формулировка по пятому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.».**

5.1. Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая пояснила, что деятельность Ассоциации направлена на получение статуса саморегулируемой организации в области строительства. Одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации планирующей получение статуса саморегулируемой организации, является формирование компенсационного фонда возмещения вреда в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного общим собранием. Кроме того, Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также согласно **п.1 ч.1 ст.55.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.1.1. По пятому вопросу повестки дня кворум имеется.

5.2. Голосовали:

5.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.3. Итоги голосования:

5.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

5.4. Формулировка принятого решения по пятому вопросу повестки дня:

«**Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда**».

---

6. Формулировка по шестому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о членстве в Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».**

6.1. Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая пояснила, что Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также согласно **п.6 ч.1 ст.55.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации - Положение о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

6.1.1. По шестому вопросу повестки дня кворум имеется.

6.2. Голосовали:

6.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.3. Итоги голосования:

6.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

6.4. Формулировка принятого решения по шестому вопросу повестки дня:

«**Утвердить Положение о членстве в Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».**

---

7. Формулировка по седьмому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел».**

7.1. Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая пояснила, что Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях". Согласно **ч.5 ст.4, п.2 ч.1 ст.6** Федерального закона "О саморегулируемых организациях № 315-ФЗ, обязательным документом регулирования деятельности членов Ассоциации являются непосредственные меры дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел.

7.1.1. По седьмому вопросу повестки дня кворум имеется.
7.2. Голосовали:
7.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.3. Итоги голосования:
7.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
7.4. Формулировка принятого решения по седьмому вопросу повестки дня:
«**Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел**».

---

8. Формулировка по восьмому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о реестре членов Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»».**
8.1. Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая пояснила, что Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также согласно **п.3 ч.1 ст.55.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации - Положение о реестре членов Ассоциации.
8.1.1. По восьмому вопросу повестки дня кворум имеется.
8.2. Голосовали:
8.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.3. Итоги голосования:
8.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
8.4. Формулировка принятого решения по восьмому вопросу повестки дня:
«**Утвердить Положение о реестре членов Ассоциации в области строительства «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ»».**

---

9. Формулировка по девятому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов».**
9.1. Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая пояснила, что Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также согласно **п.5 ч.1 ст.55.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации - Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов.
9.1.1. По девятому вопросу повестки дня кворум имеется.
9.2. Голосовали:
9.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.3. Итоги голосования:
9.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.
9.4. Формулировка принятого решения по девятому вопросу повестки дня:
«**Утвердить Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов**».

---

10. Формулировка по десятому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию».**

10.1. Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая пояснила, что Ассоциация до внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций обязана разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом "О саморегулируемых организациях", а также согласно **п.4 ч.1 ст.55.5** Градостроительного кодекса Российской Федерации - Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

10.1.1. По десятому вопросу повестки дня кворум имеется.

10.2. Голосовали:

10.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.3. Итоги голосования:

10.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

10.4. Формулировка принятого решения по десятому вопросу повестки дня:

«**Утвердить положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию**».

---

11. Формулировка по одиннадцатому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о Президиуме АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».**

11.1. Слушали Халимовского Александра Александровича, который пояснил, что деятельность коллегиального органа управления Ассоциации – Президиума ассоциации наравне с Уставом Ассоциации, можно регулировать в том числе внутренним документом Ассоциации, а именно положением о Президиуме Ассоциации. Для создания единообразия процедур проведения Президиумов Ассоциации, предложил утвердить внутренний документ Ассоциации.

11.1.1. По одиннадцатому вопросу повестки дня кворум имеется.

11.2. Голосовали:

11.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.3. Итоги голосования:

11.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

11.4. Формулировка принятого решения по одиннадцатому вопросу повестки дня: «**Утвердить Положение о Президиуме АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».**

---

12. Формулировка по двенадцатому вопросу повестки дня: **«Об утверждении положения о Директоре АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».**

12.1. Слушали Халимовского Александра Александровича, который пояснил, что деятельность постоянного исполнительного органа управления Ассоциации – Директора ассоциации наравне с Уставом Ассоциации, можно регулировать в том числе внутренним документом Ассоциации, а именно положением о Директоре Ассоциации. Для создания единообразия в деятельности исполнительного органа, предложил утвердить внутренний документ Ассоциации.

12.1.1. По двенадцатому вопросу повестки дня кворум имеется.

12.2. Голосовали:

12.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.3. Итоги голосования:

12.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

12.4. Формулировка принятого решения по двенадцатому вопросу повестки дня: «**Утвердить Положение о Директоре АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ».**

---

13. Формулировка по тринадцатому вопросу повестки дня: **«О формировании компенсационного фонда возмещения вреда и определении способа его размещения».**

13.1. Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая пояснила, что согласно статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ, одним из требований к Ассоциации, необходимым для приобретения статуса саморегулируемой организации, является наличие у Ассоциации компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в размере, установленном статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ. Кроме того, согласно ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ, средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Так же пояснила, что в соответствии п.5 (5.1) ст.55.10 Градостроительного кодекса РФ, общему собранию необходимо выбрать кредитную организацию для открытия специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Из перечня кредитных организаций предложено выбрать АО «АЛЬФА-БАНК».

13.1.1. По тринадцатому вопросу повестки дня кворум имеется.

13.2. Голосовали:

13.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.3. Итоги голосования:

13.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

13.4. Формулировка принятого решения по тринадцатому вопросу повестки дня: «**Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» на каждого члена Ассоциации в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, а с момента получения статуса саморегулируемой организации взносы в компенсационный фонд устанавливаются на каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности в следующих размерах:**

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Открыть счет в кредитной организации, соответствующей требованиям Постановления Правительства РФ от 27.09.2016 N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", а именно выбрать АО «АЛЬФА-БАНК» кредитной организацией для сохранения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе с целью дальнейшего открытия специального банковского счета с момента получения статуса саморегулируемой организации.

---

14. Формулировка по четырнадцатому вопросу повестки дня: **«О порядке уплаты членских взносов в Ассоциацию в период до получения статуса саморегулируемой организации».**

14.1. Слушали Морозову Надежду Анатольевну, которая пояснила, для получения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Ассоциации необходимо объединить в своем составе в качестве ее членов не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором

зарегистрирована такая Ассоциация. Поскольку потенциальный круг строительных организаций ограничен рамками одного субъекта Российской Федерации, считает необходимым ввести меру минимизации финансовых потерь именно строительных организаций, участвующих в процедуре получения статуса саморегулируемой организации АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ», для чего предлагает освободить все вступающие организации до периода подачи документов о включении в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства от уплаты периодических членских взносов.

14.1.1. По четырнадцатому вопросу повестки дня кворум имеется.

14.2. Голосовали:

14.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.3. Итоги голосования:

14.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

14.4. Формулировка принятого решения по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«1) Установить размер регулярного членского взноса Ассоциации 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей в квартал, допускается досрочная уплата взносов авансовым платежом в том числе за год.

2) Регулярный членский взнос уплачивается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента принятия решения о приеме в члены Ассоциации. Уплата последующих Регулярных членских взносов осуществляется не позднее первого числа первого месяца квартала (не позднее 01 января, 01 апреля, 01 июля, 01 октября), за который оплачивается взнос.

3) Освободить членов АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» принимающих участие в составе членов Ассоциации на момент подачи документов для получения статуса саморегулируемой организации от уплаты регулярных членских взносов в Ассоциацию на период с момента вступления в Ассоциацию до включения ее в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства»

---

15. Формулировка по пятнадцатому вопросу повестки дня: **«Об избрании тайным голосованием Директора Ассоциации».**

15.1 Слушали Урсуляк Алену Ивановну, которая сообщила, что 21.12.2017 г. решением Общего собрания учредителей Ассоциации был назначен Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Директор, а именно Жучкова Елена Валерьевна. В связи с чем, во исполнение положений Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст.55.10 ГрК РФ, а также п. 10.01 Устава Ассоциации Урсуляк А.И. было предложено членам, участвующим в очередном Общем собрании, избрать (назначить) Жучкову Елену Валерьевну, указанную в бюллетене для тайного голосования.

15.2. Голосовали:

15.2.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.2.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.2.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.3. Итоги голосования:

15.3.1. За – проголосовало 2 (два) голоса от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.3.2. Против – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.3.3. Воздержался – проголосовало 0 (ноль) голосов от общего числа принявших участие в Общем собрании.

15.4. Формулировка принятого решения пятнадцатому вопросу повестки дня: **«Избрать (назначить) Директором АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПОДМОСКОВЬЯ» - Жучкову Елену Валерьевну»**

Председатель Общего собрания: Урсуляк А.И.

Секретарь Общего собрания: Морозова Н.А.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
8 (восемь) листа (ов)

Председатель Общего собрания
АССОЦИАЦИИ «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ
ПОДМОСКОВЬЯ»
Урсуляк А.И.

Секретарь Общего собрания
АССОЦИАЦИИ «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ
ПОДМОСКОВЬЯ»
Морозова Н.А.